



Каталог проектов на Бали



Районы



Magnum Residence Berawa

Комплекс royal-апартаментов

сдача во втором квартале 2025 года

от 350.000 \$

Эксклюзивный Glass House с самым длинным в мире бассейном на крыше, премиум-апартаментами и инфраструктурой для работы и отдыха.

Кому подойдет

Экспатам, бизнесменам и семьям с детьми, а также тем, кто хочет отдыхать в самом оживленном районе Бали и иметь пассивный доход.

О локации

Проект находится в 500 метрах от пляжа, окружении живописной природы тропиков, рисовых полей и балийской деревни. В шаговой доступности — топовые пляжные клубы Бали, лучшие споты для серфинга, кафе и рестораны, семейный ТЦ Tamora Gallery, школа Montessori School Bali, а также вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха. В 25 минутах езды находится международный аэропорт Нгурах Рай.

О проекте

Комплекс расположен на территории 9000 м2 и представляет собой 5-этажное здание с многофункциональным гоо. ор: бассейном 190 м с террасой, зоной отдыха и баром. Внутри комплекса 156 одно- и двухспальных апартаментов площадью 81-162 м2. У каждого юнита есть выход к частной террасе с видом на побережье и тропический сад, некоторые имеют мини-бассейн. Также на территории есть open space офис, фитнес-центр и ресторан.

Удобства

- апартаменты с террасой
- близость к пляжу и серф-споту
- самый длинный бассейн на крыше
- многофункциональный гоо. ор
- коворкинг, фитнес-центр, зона отдыха
- в шаговой доступности — рестораны, торговые и образовательные центры, спортивные и ночные клубы



Amali Luxury Residence

Комплекс люкс-апартаментов

сдача в первом квартале 2026 года

от 355.000 \$

Резиденция на первой линии с частным пляжем и премиальным сервисом для комфортабельного отдыха и работы.

Кому подойдет

Бизнесменам, селебрити, семьям с детьми, а также тем, кто хочет жить на берегу океана с максимальным комфортом и получать пассивный доход.

О локации

Комплекс расположен на северо-западе полуострова Букит, в нескольких метрах от береговой линии. В шаговой доступности расположены живописные пляжи и храмы, европейские кафе и рестораны, школа серфинга Bali Swell Surf School и гольф-клуб New Kuta Golf Bali. Международный аэропорт Нгурах Рай находится в 20 минутах езды от комплекса.

О проекте

Резиденция представляет собой 2 трехэтажных комплекса с двухуровневым паркингом, тропическим садом и бассейнами на территории. Внутри спроектировано 97 юнитов: среди них 38 лофт-апартаментов с мезонином (88 м²), 21 пентхаус "под ключ" (180-341 м²) и 38 палатки (60-171 м²). В каждом юните есть террасы с видом на океан и тропики, в пентхаусах дополнительно представлен частный бассейн. Жителям резиденции доступен полноценный премиум-сервис, включая персональный консьерж-сервис и уход за детьми.

Удобства

- частный пляж
- большая парковка
- видовой "инфинити" бассейн
- йога класс, танцевальная студия, фитнес-клуб, ресторан и бар, SPA, детский клуб и бизнес-центр
- премиум-сервис
- круглосуточная охрана
- в шаговой доступности — европейские кафе и рестораны, гольф-клуб и школа серфинга

📍 Uluwatu



Kiara Beachfront

Комплекс deluxe-апартаментов

сдача в *первом* квартале 2025 года

от 267.000 \$

Жилой комплекс на первой линии, соединяющий в себе комфортабельность вилл и качественную инфраструктуру для жизни и бизнеса.

Кому подойдет

Экспатам, семьям с детьми, любителям спорта для длительного проживания, а также инвесторам для получения пассивного дохода.

О локации

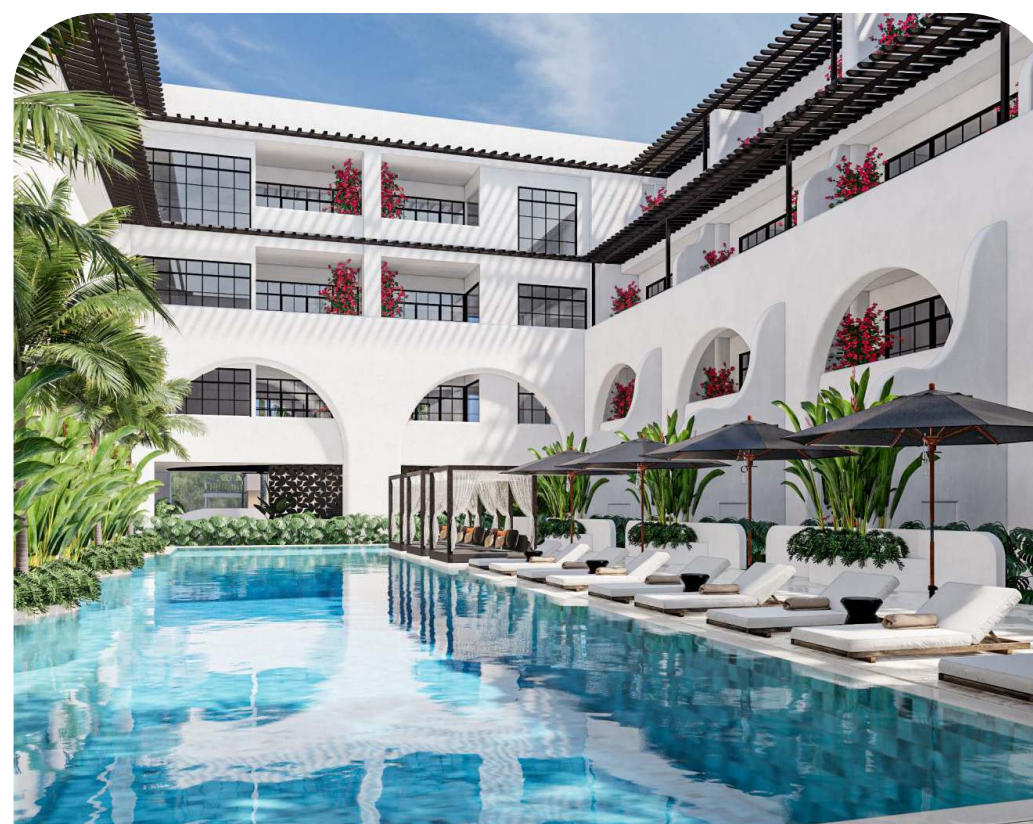
Комплекс расположен в спокойном районе Бали Nusa-Dua на берегу океана: в шаговой доступности — пляжи и красивые прогулочные зоны, центр водного спорта, гольф-клуб, курорт Premium All Inclusive Club Med Bali и resort-отели 5*. В пределах 10 минут проходит хайвей Bali Mandara Toll Rd, соединяющий Nusa-Dua с международным аэропортом Нгурах Рай (20 минут) и центральной частью острова.

О проекте

Комплекс представляет собой 2 четырехэтажных блока, где расположено 100 делюкс-апартаментов с 1, 2 и 3 спальнями площадью 83-223 м. В каждом юните есть выход на частную террасу с видом на океан и тропические сады. Также на территории комплекса есть коворкинг, рестораны, детский клуб, фитнес-центр, патио с бассейном.

Удобства

- в одном месте — пляжное кафе, фитнес-зал, бизнес-центр, игровые комнаты
- в шаговой доступности — рестораны и премиум-курорты
- быстрый доступ к любой точке острова
- бизнес-поддержка управляющей компании
- апартаменты с большой площадью
- первая линия пляжа
- инфинити-бассейн



Sunny Apart III

Комплекс апартаментов

сдача в 3 квартале 2024 года

от 180.000 \$

Комплекс апартаментов премиум-класса с rooftop-кинотеатром и самыми роскошными видами на закат.

Кому подойдет

Экспатам, туристам и селебрити для длительного проживания, а также инвесторам для получения сверхвысокого пассивного дохода.

О локации

Комплекс расположен в окружении живописной природы тропиков, рисовых полей и балийской деревни. В пешей доступности расположен крупный серф-спот, кафе и рестораны с разнообразной кухней. В 5-10 минутах от комплекса находится семейный ТЦ Tamora Gallery, школа Montessori School Bali, конный клуб Bali Equestrian centre и спортивно-развлекательный центр Finns Recreation Club. За 20-25 минут можно добраться до центральной части острова и международного аэропорта Нгурах Рай.

О проекте

Комплекс представляет собой 4х-этажное здание, в котором расположено 62 юнита с 1-2 спальнями площадью от 40 до 60 м2. Внутри апартаментов — комфортабельные студии с панорамным видом на балийскую природу. Также в здании есть лобби, ресторан, спортзал и большой открытый бассейн с зоной для отдыха. Изюминкой комплекса является лаунж-rooftop с самыми лучшими видами на закат и кинотеатр на открытом воздухе.

Удобства

- паркинг на 47 мест
- близость к пляжу и серф-споту
- в одном месте — бассейн, кинотеатр, спортзал, ресторан
- в шаговой доступности — рестораны, торговые и образовательные центры, спортивные и ночные клубы

📍 Canggu



Canggu Secrets

Комплекс апартаментов

сдача в 4 квартале 2024 года

от 209.000 \$

Комплекс двухуровневых апартаментов под ключ, расположенный в самом колоритном и спокойном районе Бали.

Кому подойдет

Экспатам и туристам для длительного проживания, а также тем, кто любит уединение и балийскую архитектуру и хочет получать постоянный пассивный доход.

О локации

Комплекс располагается в спокойном районе Бали, в 20 минутах от аэропорта. В пешей доступности — пляжи с крупным серф-спотом, топовые бич-клубы, супермаркеты и аптеки, более 50 кафе и ресторанов. В 10 минутах езды находится спортивно-развлекательный центр Finns Recreation Club, конный клуб Bali Equestrian centre, школа Montessori School Bali и семейный ТЦ Tamora Gallery.

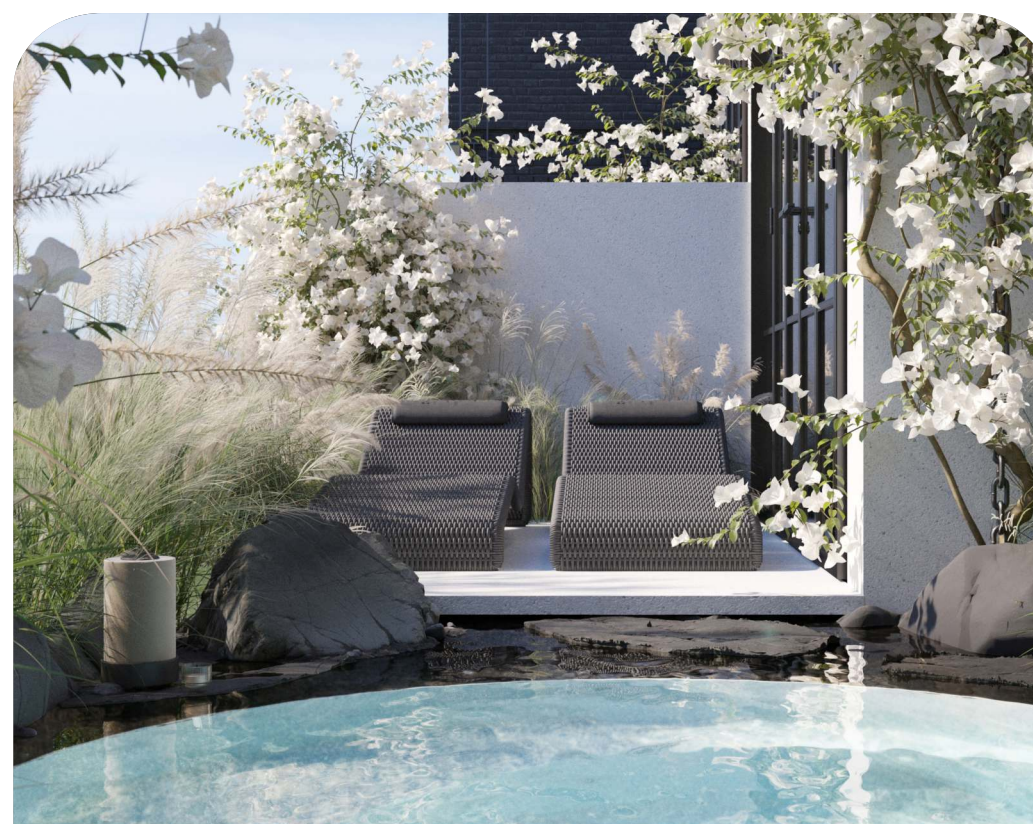
О проекте

Комплекс представляет собой двухэтажное здание с 22 двухуровневыми апартаментами площадью 60 и 85 м² и высотой потолков 5 м. У каждого юнита есть выход на частную террасу: она предлагается в формате зеленой зоны (апартаменты на 1 этаже) и лаунж-зоны с мини-бассейном (апартаменты на 2 этаже).

Удобства

- апартаменты под ключ
- частная терраса с бассейном
- экстра высокие потолки (5 метров)
- гибкая программа управления арендой от УК
- личный кабинет с онлайн-доступом
- близость к пляжу и серф-споту
- в шаговой доступности — рестораны, торговые и образовательные центры, спортивные и ночные клубы

📍 Canggu



SWOI LOFT Umalas

Комплекс таунхаусов

сдача в третьем квартале 2024 года

от 190.000 \$

Эксклюзивный Glass House с самым длинным в мире бассейном на крыше, премиум-апартаментами и инфраструктурой для работы и отдыха.

Кому подойдет

Экспатам, бизнесменам и семьям с детьми, а также тем, кто хочет отдыхать в самом оживленном районе Бали и иметь пассивный доход.

О локации

Проект находится в 500 метрах от пляжа, окружении живописной природы тропиков, рисовых полей и балийской деревни. В шаговой доступности — топовые пляжные клубы Бали, лучшие споты для серфинга, кафе и рестораны, семейный ТЦ Tamora Gallery, школа Montessori School Bali, а также вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха. В 25 минутах езды находится международный аэропорт Нгурах Рай.

О проекте

Комплекс расположен на территории 9000 м2 и представляет собой 5-этажное здание с многофункциональным rooftop: бассейном 190 м с террасой, зоной отдыха и баром. Внутри комплекса 156 одно- и двухспальных апартаментов площадью 81-162 м2. У каждого юнита есть выход к частной террасе с видом на побережье и тропический сад, некоторые имеют мини-бассейн. Также на территории есть open space офис, фитнес-центр и ресторан.

Удобства

- апартаменты с террасой
- близость к пляжу и серф-споту
- самый длинный бассейн на крыше
- многофункциональный rooftop
- коворкинг, фитнес-центр, зона отдыха
- в шаговой доступности — рестораны, торговые и образовательные центры, спортивные и ночные клубы

📍 Kuta



SWOI BERAWA

Комплекс таунхаусов

сдача в третьем квартале 2024 года

от 350.000 \$

Умные дома премиум-класса в 300 метрах от океана, в самом космополитичном регионе Бали.

Кому подойдет

Семьям и компаниям до 5 человек, которые хотят жить и отдыхать в частном доме, а также инвесторам для получения сверхвысокого пассивного дохода.

О локации

Комплекс расположен в окружении живописной природы и комфортной инфраструктуры, в 25 минутах от аэропорта. В пешей доступности находятся пляжи с крупным серф-спотом, популярные бич-клубы, топовые рестораны и премиум-супермаркеты. В 10-15 минутах езды — 2 госпиталя, спортивные и конные клубы, коворкинг, школа Montessori School Bali, семейный ТЦ Tamora Gallery, топовые ночные клубы, дизайнерские аутлеты и бутики.

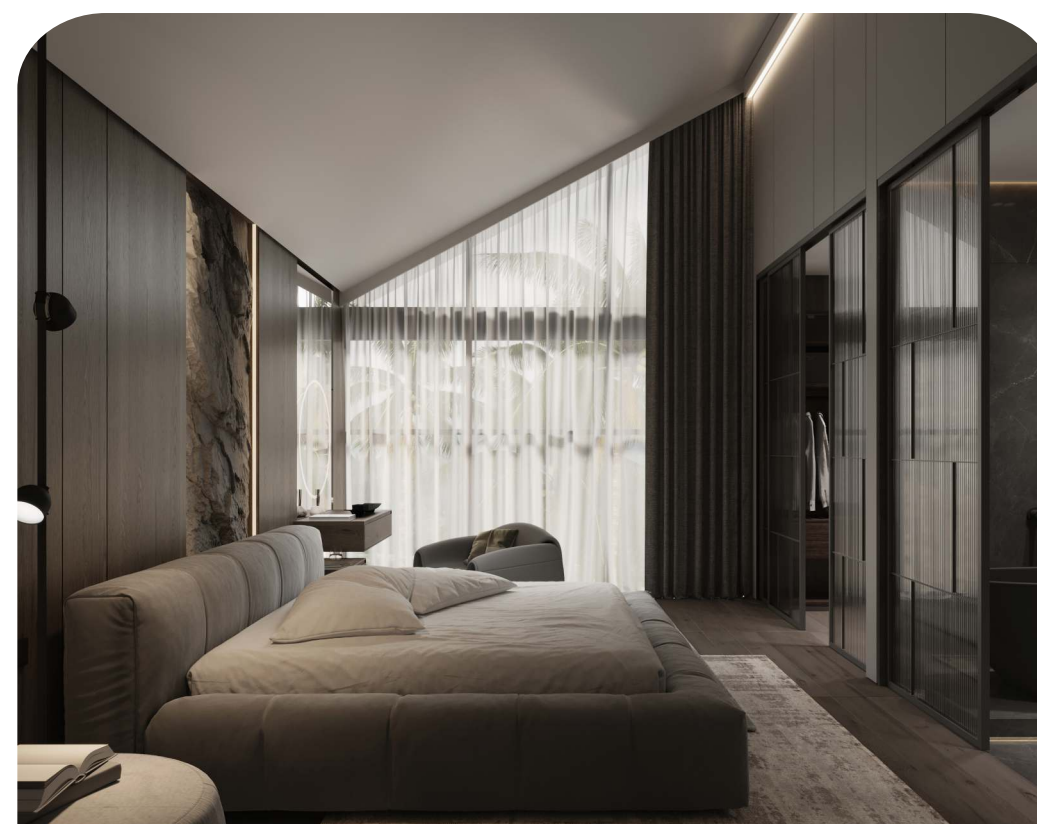
О проекте

Комплекс представляет собой 10 таунхаусов премиум-класса площадью 105 м2. Дома спроектированы под "ключ" и имеют двухуровневую систему мезонина с выходом на частную террасу с бассейном. Максимальный комфорт внутри дома создает система умного дома — с контролем доступа, управлением освещением и другими функциями. Также на территории комплекса есть ресторан, коворкинг, детский центр 250 м2. Жители комплекса могут воспользоваться услугами консьерж-сервиса, прачечной, гольфкаров и круглосуточного ресепшн.

Удобства

- умный дом "под ключ"
- кафе, коворкинг, детский центр, прачечная, гольфкары
- в шаговой доступности — пляжи, рестораны, школы, торговые центры, спортивные и развлекательные клубы, госпиталь.
- частная терраса с бассейном
- парковка
- консьерж-сервис
- круглосуточная охрана
- собственная управляющая компания

📍 Canggu



Magnum Residence Seminyak

Комплекс премиум-апартаментов

сдача во втором квартале 2024 года

от 250.000 \$

Единственный комплекс апартаментов премиум-класса на первой линии океана с возможностью приобретения недвижимости во freehold.

Кому подойдет

Тем, кто любит шопинг и вечеринки, хочет отдыхать в отелях с качественным сервисом, получить право бессрочного владения недвижимостью на Бали, Second home visa и постоянный доход.

О локации

Комплекс находится в самом элитном туристическом районе Бали, в 30 метрах от океана. В шаговой доступности — набережная 12 км с крупным серф-спотом и потрясающими закатами, легендарные бич-клубы, рестораны и спа-салоны, брендовые бутики, аптеки, супермаркеты, медицинский центр. За 15 минут можно добраться до крупнейшего в Азии аквапарк WATERBOM AQUAPARK, а за 18 минут — до Международного аэропорта Нгурах Рай.

О проекте

Комплекс представляет собой 4х-этажное здание с многофункциональным rooftop: бассейном, лаунж-зоной, видовым рестораном и баром. Внутри расположено 59 односпальных апартаментов площадью 40м2. В каждом юните заложена система умного дома, есть кухня и частная терраса, а юниты первого этажа имеют дополнительную зеленую зону с садом 10м2. Также на территории комплекса есть фитнес-центр и SPA.

Удобства

- 30 метров от океана
- собственная кухня и терраса
- система умного дома
- rooftop с бассейном, видовым рестораном и баром
- собственная управляющая компания
- охрана 24/7
- Freehold-формат владения недвижимостью
- Second home visa в подарок при покупке
- в шаговой доступности — бутики, СПА-салоны, фитнес-клубы, медицинский центр

📍 Seminyak



OceaniQ

Комплекс вилл

сдача в четвертом квартале 2025 года

от 357.000 \$

Уникальные виллы премиум-класса на первой линии океана, созданные "под ключ" с системой умного дома — для комфортабельной жизни и отдыха на Бали.

Кому подойдет

Экспатам, семьям с детьми, туристам, а также инвесторам для получения пассивного дохода.

О локации

Комплекс расположен в спокойном районе Бали Nusa-Dua на берегу океана: в шаговой доступности — пляжи и красивые прогулочные зоны, центр водного спорта, гольф-клуб, рестораны и кафе. В пределах 10-15 минут проходит хайвей Bali Mandara Toll Rd, соединяющий Nusa-Dua с международным аэропортом Нгурах Рай (20 минут) и центральной частью острова.

О проекте

Комплекс представляет собой 59 двухэтажных вилл с 1,2,3 спальнями площадью от 104 до 213 м2. Дома полностью готовы к заселению: внутри есть необходимая мебель и техника, включая стиральную машину и винный шкаф, заложена система умного дома, кладовая и частная терраса с бассейном, домашний кинотеатр и уютный очаг. Панорамные окна открывают превосходные виды на побережье и тропические сады.

Удобства

- первая линия океана
- умный дом под ключ
- частный бассейн и кинотеатр
- в шаговой доступности — рестораны, гольф-клуб и премиум-курорты
- быстрый доступ к любой точке острова через Bali Mandara Toll Rd
- сервис и бизнес-поддержка



Parq Blue

КОМПЛЕКС ВИЛЛ, АПАРТАМЕНТОВ, ТАУНХАУСОВ

сдача во втором квартале 2025 года

от 90.000 \$

Самый масштабный комплекс апартаментов и домов премиум-класса на самом инстаграмном берегу Бали — с инфраструктурой для комфортабельной жизни и отдыха на любом уровне.

Кому подойдет

Туристам для посуточной и долгосрочной аренды, экспатам и семьям с детьми, которые ищут второй дом на берегу океана, а также тем, кто хочет получать высокий пассивный доход (до 21%).

О локации

Комплекс расположен в самой южной части Бали, на живописных скалах Улувату (Букит), в 500 метрах от океана. В шаговой доступности — "инстаграмный" пляж Melasti с лазурным океаном и чистым золотым песком, крупные серф-споты, комфортабельные пляжные клубы, luxury отели и топовый развлекательный комплекс для детей и взрослых Canna Bali. За 10-15 минут можно добраться до топовых клубов и ресторанов, за 25 минут — до аэропорта Нгурах Рай.

О проекте

Масштабный комплекс представляет собой 4 уникальных архитектурных квартала на площади 21 га. На территории спроектировано 600 юнитов различного формата: от вилл с террасой и частным бассейном до двухэтажных таунхаусов. Также внутри комплекса есть уникальный бассейн-лагуна с океанической водой, рестораны, кофейни, пекарни, СПА, йога-центр, супермаркет и галерея брендовых бутиков, садик и англоязычная начальная школа.

Удобства

- 500 метров до океана
- большой выбор форматов жилья
- бассейн-лагуна с океанической водой
- пассивный доход полностью автоматизирован
- в одном месте — рестораны, супермаркеты, СПА, брендовые бутики, детский сад и англоязычная начальная школа
- в шаговой доступности — европейские кафе и рестораны, гольф-клуб и школа серфинга

📍 Uluwatu



Parq OCEAN CITY

Комплекс вилл

сдача во втором квартале 2025 года

от 225.000 \$

Эко-комплекс с видовыми виллами на берегу океана и городской инфраструктурой для комфортабельной жизни и отдыха.

Кому подойдет

Туристам для посуточной и долгосрочной аренды, экспатам и семьям с детьми, пенсионерам, которые ищут второй дом на берегу океана, а также тем, кто хочет получать пассивный доход до 15% годовых.

О локации

Комплекс расположен на восточном побережье острова в районе Чанди-Даса на первой и второй линии океана. В шаговой доступности — пляжи с барами, лучшие дайв-споты с коралловыми рифами и тоннелями, топовые локации для снорклинга и рыбалки, паромный порт Padang Bai. На противоположной стороне от моря расположены балийские деревни, уютные кафе и рестораны, храмы и дворцы, священная гора Агунг. За 10-15 минут на вертолете можно добраться до любой точки острова.

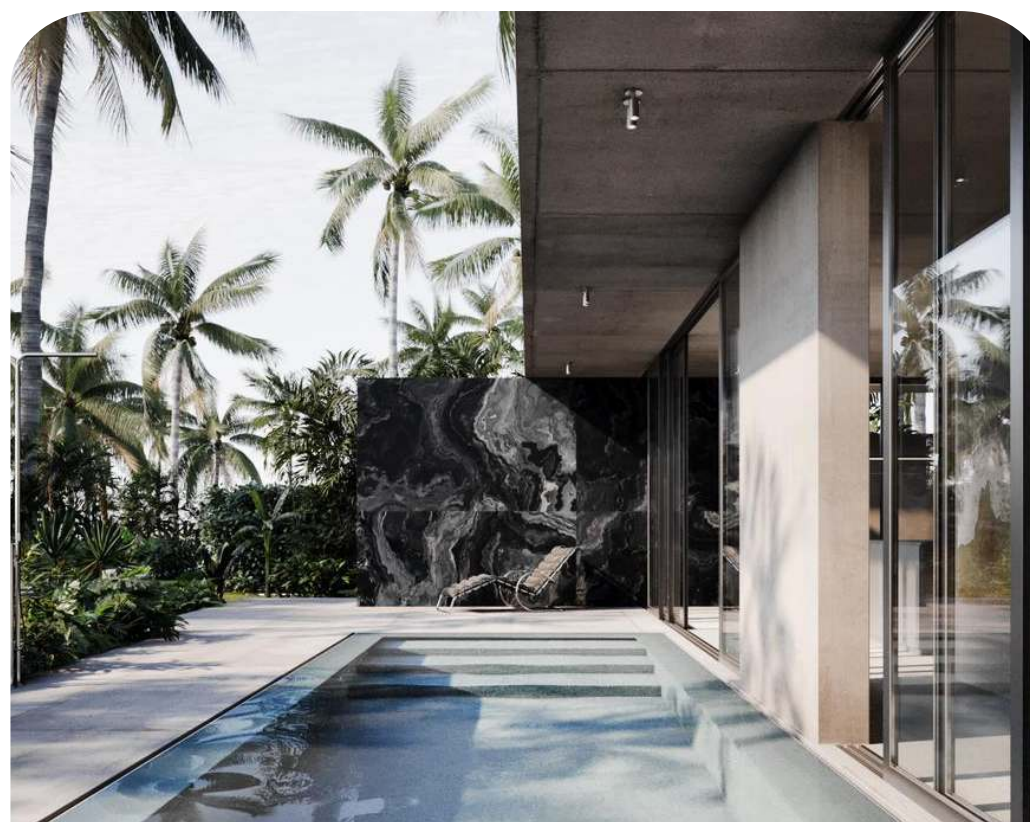
О проекте

Комплекс представляет собой уникальный "эко-город" без машин с использованием технологий альтернативной энергетики. На площади 15 га спроектировано 250 вилл на 1 и 2 линии океана: от просторных с 1 спальней, личной террасой и бассейном до вилл площадью 213м2 с 3 спальнями, гостиной и кабинетом, личным бассейном-лагуной с океанической водой и белоснежным песком. Также на территории комплекса есть рестораны, кафе, пекарни, коворкинг, СПА и спортзал, игровые площадки, детский сад и школа и конюшня.

Удобства

- первая и вторая линия океана
- частный бассейн с океанической водой
- закрытая территория без машин
- вертолетное сообщение
- быстрый паром до соседних островов
- в одном месте — рестораны, коворкинг, СПА, спортзал, детский сад и школа, эко-ферма и конюшня
- в шаговой доступности — пляжи, европейские кафе и рестораны, дайв-споты, порт

📍 Candi Dasa



Комплекс Parq CITADEL

Комплекс вилл

сдача во втором квартале 2025 года

от 490.000 \$

Город-крепость на скале с премиальными виллами, панорамными видами на океан и клубной инфраструктурой для роскошной жизни в кругу избранных.

Кому подойдет

Бизнесменам, селебрити, экспатам и семьям с детьми, а также тем, кто хочет получать пассивный доход от аренды до 14% годовых и до 21% прибыли от перепродажи.

О локации

Комплекс расположен в самой южной части Бали, на живописных скалах Улувату (Букит). В 7 минутах ходьбы — "инстаграмный" пляж Melasti с лазурным океаном и чистым золотым песком, крупные серф-споты, комфортабельные пляжные клубы и luxury отели. В 10 минутах езды находятся топовые клубы и рестораны, в 25 минутах — аэропорт Нгурах Рай.

О проекте

Проект представляет собой охраняемый жилой комплекс клубного формата, спроектированный под город-крепость и укрытый на скале в тропических зарослях. Внутри запланировано 44 виллы с 1-3 спальнями площадью от 100 до 150м2, которые располагаются на участках 2.5-5 соток земли. Каждая вилла имеет частную террасу с бассейном и панорамные виды на горы и лазурный океан. Также комплекс оснащен клубной инфраструктурой: премиум-ресторан, винный погреб и сигар-бар, спортзал и студия йоги, СПА, сауна и хамам. К услугам жильцов — консьерж-сервис, личные водители и чартерный вертолет.

Удобства

- охрана 24/7
- индивидуальная безопасность
- автономное водо- и электроснабжение
- повышенная сейсмоустойчивость
- закрытое комьюнити
- централизованное хранилище ценностей
- закрытая территория
- вертолетное сообщение
- личные водители
- консьерж-сервис 24/7
- клубная инфраструктура
- личный гараж с сервисом car spa
- индивидуальный бассейн
- в одном месте — кафе, СПА-комплекс, ритейл, комьюнити-центр
- в шаговой доступности — европейские кафе и рестораны, гольф-клуб и школа серфинга



Alex Villas Complex 7

Комплекс вилл, апартаментов, таунхаусов

сдача во втором квартале 2025 года

от 135.000 \$

Масштабный комплекс с системой умного дома, эпичным бассейном 1300 м2 и rooftop-террасами, расположенный в самом колоритном и развитом районе Бали — для жизни и отдыха на любом уровне.

Кому подойдет

Туристам для посуточной и долгосрочной аренды, экспатам и семьям с детьми, а также тем, кто хочет получать высокий пассивный доход — до 16% годовых от аренды и до 41% прибыли при перепродаже.

О локации

Комплекс расположен в окружении живописной природы тропиков, рисовых полей и балийской деревни. В шаговой доступности расположены кафе и рестораны с разнообразной кухней, премиум-супермаркет Perito. В 10-15 минутах от комплекса находится три живописных пляжа с серф-спотом, семейный ТЦ Tamora Gallery, школа Montessori School Bali, конный клуб Bali Equestrian centre и спортивно-развлекательный центр Finns Recreation Club. За 20-25 минут можно добраться до центральной части острова и международного аэропорта Нгурах Рай.

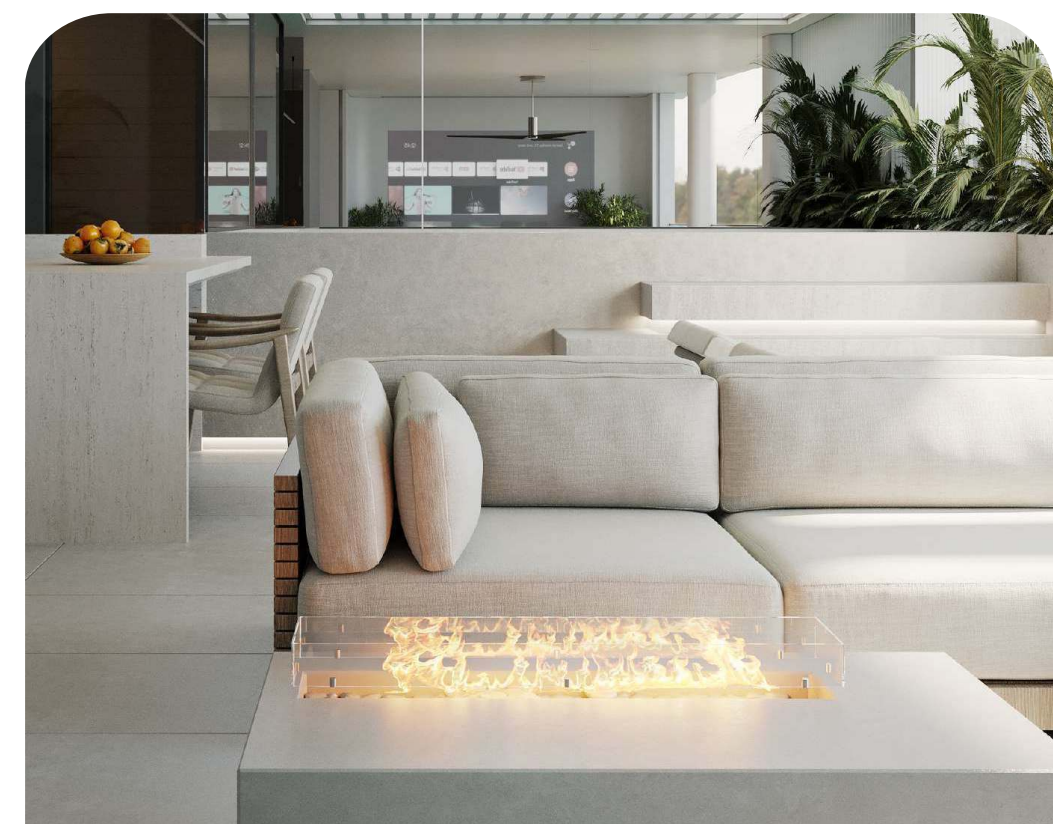
О проекте

Комплекс площадью 8980 м2 состоит из 3 зданий каскадной системы строения. Внутри — зеленые аллеи и террасы на крышах, две парковки, ресторан, коворкинг со студией звукозаписи, фитнес-зал, СПА, бассейн с водопадами на 1300 м2, детская площадка, спортивные дорожки по 500 м. В зданиях располагается 167 юнитов с системой умного дома: от стандартных студий с выходом в частный бассейн до премиум-вилл площадью 330-437,9 м2 с террасой и кинотеатром на крыше.

Удобства

- 2 парковки
- большой выбор форматов жилья
- система умного дома
- частные террасы и выходы в бассейн
- частный rooftop с джакузи и кинотеатром
- бассейн с водопадами 1300 м2
- в одном месте — ресторан, коворкинг, фитнес-клуб, СПА, массаж, детская площадка
- в шаговой доступности — рестораны, торговые и образовательные центры, спортивные и ночные клубы

📍 Canggu



Anta Residence Canggu

Комплекс апартаментов

сдача во втором квартале 2025 года

от 135.000 \$

Комплекс апартаментов категории 5* в центре самого колоритного и развитого района Бали с уникальной инфраструктурой для жизни и отдыха на высоком уровне.

Кому подойдет

Туристам для посуточной и долгосрочной аренды, экспатам и семьям с детьми, а также тем, кто хочет получать высокий пассивный доход — от 20% годовых на аренде и 39% чистой прибыли при перепродаже.

О локации

Комплекс расположен в самой модной локации Бали — на главной улице Бату Болонг, в окружении тропиков, рисовых полей и балийской деревни. В шаговой доступности — премиум-супермаркет Perito, рестораны и бары, Premium Спорт клуб. За 7 минут можно добраться до побережья океана, с топовыми пляжами и серф-спотами, также недалеко расположены торговые центры, детские сады и школы. За 40 минут можно добраться до центральной части острова и международного аэропорта Нгурах Рай.

О проекте

Комплекс площадью 7961 м2 состоит из 3 секций, соединенных надземными переходами. Внутри — ресторан и кафе, Beauty салон, спортзал, лаунж- и детская зона, серф-школа, подземный паркинг с личным байком, парк и event hall на крыше, инфинити-бассейн с видом на океан и коворкинг. В зданиях располагается 113 апартаментов площадью от 40 до 87 м2.

Удобства

- автопаркинг с личным байком
- приватные террасы с бассейном
- парк и event hall на крыше
- инфинити-бассейн с видом на океан
- комплексное управление от Ribas Hotels Group
- юридическое и налоговое сопровождение
- в одном месте — ресторан и кафе, Beauty салон, спортзал, детская зона, серф-школа и коворкинг.
- в шаговой доступности — рестораны, торговые и образовательные центры, спортивные и ночные клубы

📍 Canggu

